

Ylöjärven kaupungin lausuntopyyntö Kivikkotien asemakaavan muutokseen, ehdotusvaihe

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt lausuntoa Mikkolantien varrelle muodostuvasta uudesta Kivikkotien asemakaavamuutoksesta. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä verkossa ja mielipiteitä on voinut jättää 15.8.2025 mennessä. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) lausuu Tampereen hallintosäännön mukaisesti § 32 yhdessä Tampereen kaupungin lausunnossa. Tampereen kaupungin liikennejärjestelmän suunnittelulla tai kaavoituksella ei ole tarvetta lausua asiasta.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa ja rajautuu Teivaalanharjuun sekä Mikkolantiehen. Kivikkotien asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on lisäksi linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen lausuntovastine

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) näkee erittäin hyvänä, että Ylöjärvi kehittää ja kaavoittaa nykyistä joukkoliikenteen pääreittiä. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta on hyväksynyt 4.2.2026 § 15 Nyssen alueellisen palvelutasotavoitteen vuosille 2026-2030. Tällä työllä pyritään osoittamaan joukkoliikenteen tavoitteellinen palvelutaso valtuustokaudella. Kyseissä työssä on nostettu Mikkolantien, kyseisen kaavakohteen kohdalla, parhaaseen palvelutasoon. Parhaassa palvelutasossa tavoitellaan monipuolista ja tiheästi rakennettua kaupunkiympäristöä. Tavoitteena on, että väestötiheys km² olisi mahdollisimman korkea (tavoitetaso noin 1 800 asukasta). Palvelutasoluokassa 1. tavoitteena on järjestää joukkoliikennepalvelua kattavilla yhteyksillä, laajoilla liikennöintiajoilla, tiheällä vuorotarjonnalla ja ympäri vuoden päivittäisillä yhteyksillä. Jotta palvelutasoluokka 1. voidaan ylläpitää kustannustehokkaasti, on laskettu, että matkustajia tulisi saavuttaa km² yli 100 000 vuodessa, tämä voidaan sanoittaa, että arkipäivisin tavoitellaan noin 560 nousijaa.

Olemme myös Nyssessä arvioineet km² vuosittaista raideratkaisun nousijamäärätavoitetta, joka on ilmaistu myös osana joukkoliikenteen alueellista palvelusomääritystä vuosille 2026-2030. Kyseisessä työssä on laskettu, että tavoitetaso tulisi raideratkaisuissa olla noin yli 240 000 nousua vuodessa/ km², tämä vastaa arkipäivisin yli 790 nousua km².

Hyväksynyt joukkoliikenteen palvelutasotavoitteen saavuttamiseksi näemme Nyssessä erittäin positiivisena, että Ylöjärven kaupunki panostaa kaavoituksessa joukkoliikenteen

pääväylän maankäytönkehittämiseen. Monipuolinen ja tiivis maankäyttö, johon saadaan erittäin runsaasti asukkaita sekä paljon palveluita ja työpaikkoja, takaavat kustannustehokkaan joukkoliikennepalvelun järjestämisen. Nyssessä näemme, että kaava-alueella tullaan vielä pitkään palvelemaan linja-autoilla. Näin olemme myös osoittaneet osana Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan hyväksymään seudun tulevaisuusvisiota 2030-luvulle (hyväksytty 17.4.2024 § 35). Nyssen tavoite on, että pystymme tällä valtuustokaudella toteuttamaan kustannustehokkaasti, Ylöjärven kaupungin joukkoliikenteen pääväylälle, joukkoliikenteen alueellisessa palvelutasomäärittelyssä vuosille 2026-2030, hyväksyttyä tason 1. mukaista joukkoliikennepalvelua.

Nykyinen kaava-alueen joukkoliikennepalvelu pohjautuu kaava-alueen välittömässä läheisyydessä olevaan Keijärventien bussipysäkkiin. Pysäkin läheisyys ja kattava joukkoliikennedyhteys kannustaa käyttämään joukkoliikennepalvelua. Ylöjärvelle tutkitaan parhaillaan hankesuunnitelmassa raitiotietä Lielahden ja Ylöjärven -välillä. Tässä suunnitteluvaiheessa tarkennetaan myös ratikkapysäkkien sijainnit. Tarkentavassa yleissuunnitelmassa raitiotiepysäkit (Teivo tai Mäkkylä) sijaitsevat lähes 900 metrin päässä kaava-alueesta. Matka pysäkillä kasvaa mahdollisen raitiotien myötä hyvinkin paljon, mikäli hankesuunnitelman lopputulos noudattelee pitkälti tarkentavaa yleissuunnitelmaa.